

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

0,000 = 279,33 m n. m. Bpv, úrpveň stávající podlahy 1.NP

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch Pavla Foglarová

AUTOR STAVBY :	Ing. arch Pavla Foglarová	Ing. Arch Pavla Foglarová Piletická24/16 Hradec Králové IČ: 87739429	
VYPRACOVAL:	Ing. arch Pavla Foglarová		
INVESTOR :	Obec Hněvčeves, Hněvčeves 54, 503 15		
MÍSTO STAVBY :	st.p.č. 99; p.p.č 8/2 a 8/4 k.ú. Hněvčeves		
Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	37/2018
		DATUM :	září 2018
Souhrnná technická zpráva		STUPEŇ PD :	DPVZ
		ČÍSLO PŘÍLOHY :	B

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt komunitního centra a hasičské zbrojnice vznikne přestavbou objektu bývalé prodejny, který je umístěn v centru obce a je dlouhodobě nevyužívaný. Stávající objekt byl vystavěn v první polovině 90 let a do roku 2000 byl využíván jako prodejna smíšeného zboží. Stávající objekt je umístěn na mírně svažitém pozemku se sklonem od jihu k severu. Objekt je napojen na veškeré dostupné sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, síť NN a síť elektronických komunikací).

Objekty v okolí stávající stavby jsou využívány pro rodinné bydlení a jako objekty občanského vybavení.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaný objekt je v souladu s územním plánem obce. Navrhovaná stavba je umístěna v plochách OV – plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Pro dané pozemky je hlavním využitím stavby občanského vybavení komerčního charakteru. Přípustným využitím jsou stavby pro obchodní prodej, stravování a služby, stavby pro schromažďování většího počtu osob, stavby pro ubytování, stavby související dopravní infrastruktury a stavby související technické infrastruktury.

Provedení navrhovaných stavebních úprav splňuje podmínky pro umístění v dané lokalitě.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební práce nevyžadují výjimku z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vydaná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace a podmínky určené jednotlivými dotčenými orgány jsou zapracovány.

- Vyjádření CETIN s č.j. 508712/19 ze dne 10.1.2019:

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění následujícího budu tohoto vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v

Žádosti, provedel Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným súrávním rozhodnutím vydaným ze Stavebního zákona.

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vajíždění je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- *Stanovisko GridServices, s.r.o., s č.j. 5001851421, ze dne 15.1.2019*

Při realizaci stavby požadujeme přednostně dodržovat ochranné pásmo 1,0 m od plynovodu. Pokud nebude možno dodržet uložení mimo ochranné pásmo (1,0m), nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení del ČSN 73 6005 tab. A.1 a A.2.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od plynovodní přípojky.

Zpevněné plochy, chodníky:

Po odstranění konstrukce pozemku v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovody umístěné v tomto pozemku před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Požadujeme zachovat stávající niveletu pozemku. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Pokud bude zjištěno, že některé plynovody mají vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Po odtěžení stávající konstrukce pozemku bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

- *Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., s č.j. 1102383981, ze dne 15.1.2019*

V blízkosti zájmového území se nachází nadzemní vedení nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Toto zařízení distribuční soustavy není ve smyslu § 46 zákona 458/2000Sb., v platném znění chráněno ochrannými pásmy. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, nesmí být narušena stabilita podpěr stávajícího vrchního vedení NN a nesmí být zamezen přístup k energetickému zařízení pro jeho provozování a údržbu.

- *Stanovisko Křolovéhřadecké provozní, a.s., č.j. 146/TD2-19, ze dne 6.2.2019*

Výše uvedená akce bude provedena dle předložené projektové dokumentace a v součinnosti s naší a.s., střediskem Západ.

Vodovodní přípojka pro objekt č.p. 42 se nemění a zůstává stávající. Umístění vodoměrné sestavy se nemění, zůstává stávající. Vodovodní přípojka bude řešena pouze v prostoru domovního rozvodu objektu č.p. 42, tzn. že veškeré úpravy budou provedeny za vodoměrovou sestavou umístěnou v objektu č.p. 42 – kotelně (technické místnosti).

Případné poškození vodovodní přípojky bude naší a.s., středisku Západ neprodleně oznámeno – tel 495 490 320. Případné opravy provede výhradně naše a.s., středisko Západ na náklady investora.

Upozorňujeme, že vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové vody a provozní vody a ani s vodovodním potrubím potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Doprovodné stavby (zpevněné plochy, dětské hřiště, ČOV) a úpravna vnitřních rozvodů inženýrských sítí (přípojky elektro, splašková kanalizační přípojka a nově navržená dešťová kanalizace) budou provedeny dle předložené projektové dokumentace a k tomuto nemáme námitek.

Navržené revizní kanalizační šachty budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 50 (2") PE pro veřejnou potřebu v provozování Křolovéhřadecká provozní, a.s.. Toto bude na místě zkontrolováno a schváleno pověřeným pracovníkem naší a.s. (středisko Západ).

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

Předlážděním stávajících zpevněných ploch (sjezd, chodníky) nebude žádným způsobem porušeno stávající krytí vodovodního řadu a nebude ani nijak upravováno.

Zemní práce nad vodovodním řadem a v jeho blízkosti požadujeme provádět minimálně 1m od stávající sítě ručně a dbát na dodržení všech platných norem a předpisů. Stavební práce v ochranném pásmu nesmí být prováděny těžkou technikou. Na stavbu nad vodovodním řadem a v jeho ochranném pásmu nesmí být použit železobeton.

Realizace stavby v ochranném pásmu vodovodu bude provedena za dohledu pověřeného zástupce provozovatele vodovodu. Tato místa budou zkontrolována a odsouhlasena před záhozem Křolovéhradeckou provozní, a.s. a bude o tom proveden zápis.

Povrchové znaky vodovodního řadu budou osazeny do nivelety upraveného terénu a v nezpevněných plochách budou odlážděny, popřípadě obetonovány.

Veškeré stavební práce související s realizací předmětné akce včetně materiálu a všech nezbytných prací pořizuje na své náklady odběratel (investor).

Případné poškození zařízení vodovodu bude naší a.s., středisku západ neprodleně oznámeno. Případné přeložky a opravy zařízení vodovodu provede výhradně naše a.s. na náklady investora stavby. Zároveň žádáme, aby naše a.s. byla vyzvána po dokončení prací k převzetí zařízení v našem provozování, které bylo stavbou dotčeno.

Při realizaci stavby vyžadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu.

Do doby zahájení realizace stavby musí být s Křolovéhradeckou provozní, a.s. upravena smlouva na odběr vody.

Při souběhu s vodovodním řadem je nutné dodržet volné ochranné pásmo dle Z8kona č. 274/2001 Sb. - § 23 a respektovat ČSN 736005.

Vyhrazujeme si právo stanovení doplňujících podmínek podle konkrétních činností v místech ochranného pásma veřejného vodovodu v našem provozování.

- *Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové odbor hlavního architekta, č.j. MMHK/211725/2018/HA/NO, ze dne 19.11.2018*

Záměr bude umístěn v souladu s touto ověřenou částí projektové dokumentace.

- *Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Křolovéhradeckého kraje, č.j. HSHK – 597-2/2019, ze dne 4.2.2019*
- *Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Křolovéhradeckého kraje, č.j. KHSHK 02114/2019/HP.HK/Do, ze dne 22.1.2019*

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v kanceláři 2.13 v 2.NP. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

- *Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové Odbor památkové péče, č.j. MMHK/020778/2019 PP/MEJ, ze dne 31.1.2019*

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

- *Územní rozhodnutí, Magistrát města Hradec Králové Odbor stavební, č.j. MMHK/197853/2019 ST3/Bai, ze dne 13.11.2019*

Doplnění druhu a účelu umísťované změny stavby:

- stávající zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 8/4, parc.č.8/2 a parc.č.5/2 v katastrálním území Hněvčeves budou předlážděny v rozsahu 217,60m² oproti původně navrhované ploše 60,4m² – přístup a příjezd ke komunitnímu centru a hasičské zbrojnici;
- hrací plocha pro děti a mlatové cestičky na pozemcích parc.č. 8/4, parc.č.8/2 a parc.č.5/2 v katastrálním území Hněvčeves budou nahrazeny sadovými úpravami se zpevněnými plochami – rozšíření sadových úprav;
- altán na pozemku parc.č.5/2 v katastrálním území Hněvčeves nebude realizován
- ve východní části pozemku parc.č.5/2 v katastrálním území Hněvčeves bude provedeno dětské hřiště v rozsahu

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

124,6m²;

- objekt stávající prodejny na st.99 v katastrálním území Hněvčeves bude přestavěn na dvoupodlažní komunitní centrum obce a v jednopodlažní přístavbě na parc.č.8/2 katastrálního území Hněvčeves bude umístěna hasičská zbrojnice, rozsah přístavby je 66,9m², součástí přestavby je přístavba venkovního ocelového montovaného schodiště v rozsahu 2,8m² na parc.č.5/2 katastrálního území Hněvčeves, součástí přestavby je zateplení celého stávajícího objektu prodejny v tloušťce 160mm, zateplení objektu přesahuje na pozemky parc.č.8/4, parc.č.357 a parc.č.5/2, katastrálního území Hněvčeves.
- na pozemku parc.č.8/2 v katastrálním území Hněvčeves bude umístěna čistírna odpadních vod, která bude sloužit pro čištění odpadních vod z objektu komunitního centra a hasičské zbrojnice, přečištěné odpadní vody budou gravitačně odváděny do navržené revizní šachty na parc.č.8/2 v katastrálním území Hněvčeves a odtud do stávající odpadní kanalizace v majetku obce – zajištění přečištění odpadních vod z objektu komunitního centra a hasičské zbrojnice pro jejich následný odtok do stávající odpadní kanalizace v majetku obce, kanalizační potrubí bude umístěno na pozemcích parc.č.8/2 a parc.č.8/4 v katastrálním území Hněvčeves;
- dešťové vody budou nově navrženou dešťovou kanalizací odváděny do nově navržené revizní šachty (pro dešťové vody a přečištěné odpadní vody) na parc.č.8/2 v katastrálním území Hněvčeves – odvod přečištěných odpadních vod a dešťových vod do stávající odpadní kanalizace v majetku obce.

Určení prostorového řešení nové stavby:

SO 01 Komunitní centrum a hasičská zbrojnice – stávající, dlouhodobě nevyužívaný, objekt prodejny smíšeného zboží bude přestavěn na komunitní centrum obce, v rámci přestavby bude provedena nástavba podkroví a přístavba hasičské zbrojnice;

Komunitní centrum se zasedací místností a přístavbou ocelového venkovního schodiště bude umístěno do přízemí objektu, v nově vybudovaném podkroví bude umístěno zázemí pro hasičské zbrojnice a kanceláře obecního úřadu, v přístavbě bude, v místě bývalé nákladové rampy, bude garáž pro hasičské vozidlo;

Navrženými stavebními pracemi dojde k rozšíření půdorysu stávajícího objektu a ke změně tvaru střechy, kterou vznikne využívané podkroví, sedlová střecha s orientací hřebene ve směru sever – jih nad stávajícím objektem prodejny, nad přístavbou hasičské zbrojnice je navržena plochá střecha, maximální rozměry objektu po přestavbě jsou 18,440 x 14,530m², výška hřebene sedlové střechy je +9,890 m od ± 0,000 m, tj. od úrovně vnitřní čisté podlahy v 1.nadzemním podlaží (± 0,000 m = 279,33 m.n.m, Bpv = úroveň stávající podlahy v 1.nadzemním podlaží), výška přístavby hasičské zbrojnice + 4,330 m;

SO 02 ČOV a kanalizační potrubí splaškových vod – výstavba, resp. osazení „balené“ čistírny odpadních vod a kanalizačního potrubí pro napojení splaškových odpadních vod ze stávajícího, přestavovaného objektu;

Odpadní vody budou gravitačním kanalizačním potrubím odváděny do domovní čistírny, odtud budou odpadní vyčištěné vody odtékat gravitačně do odpadní kanalizace v majetku obce Hněvčeves.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

Před zahájením stavebních prací byly provedeny sondy pro ověření skladby stávajících konstrukcí. Na základě těchto sond bylo navrženo odstranění stávajících podlah a navržena nová stropní konstrukce.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky leží v území památkové zóny Bojiště bitvy u Hradce Králové prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 208 ze dne 1. července 1996.

Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a podobně.

Dotčené pozemky se nenacházejí v poddolovaném ani záplavovém území.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Provedení navrhované stavby nemá negativní vliv na kolní stavby a pozemky. Stávající odtokové poměry nejsou provedením stavebních prací dotčeny.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

V rámci navrhovaných stavebních prací bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch v okolí objektu, které jsou tvořeny železobetonovými panely.

Do stávajících vzrostlé zeleně v nejbližším okolí stavby se v rámci stavebních prací nezasahuje.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavebního řízení není třeba žádat o vynětí půdy ze ZPF, pozemky dotčené přístavbou nemají evidován BPEJ.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Stávající objekt prodejny je napojen pomocí stávajících přípojek na rozvody vody, kanalizace, plynu, NN a sítě elektronických komunikací.

Likvidace splaškových vod je vsoučasnosti řešena pomocí dvoukomorového septiku s přepadem do kanalizace. Stávající septik bude v rámci přestavby objektu odstaven a likvidace splaškových vod bude řešena pomocí nově navržené domovní čistírny odpadních vod. Nově navržená čistírna odpadních vod je umístěna na pozemku p.č. 8/2 a vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do stávající obecní kanalizace. Před napojením na stávající kanalizační řad bude nově umístěna revizní šachta, do které budou svedeny vyčištěné odpadní vody z ČOV část dešťových vod ze západní části objektu. Z nově navržené revizní šachty bude vedeno nové potrubí do stávající kanalizační šachty osazené na stávajícím kanalizačním řadu na pozemku p.č. 367/1.

Stávající objekt je dále pomocí stávajícího sjezdu napojen na stávající komunikaci III. třídy probíhající před objektem.

Hlavní vstup do objektu je nově řešen jako bezbariérový s přímým bezbariérovým přístupem k parkovacímu stání pro imobilní osoby. Před vstupními dveřmi, které jsou řešeny jako bezbariérový vstup je volná plocha o rozměru 1500 x 2000 mm. Plocha před vstupem je nakloněna pouze v jednom směru a to v maximálním sklonu 1:50. Vstupy jsou vždy řešeny jako dvoukřídlé šířky 1800 mm s hlavním křídlem šířky 900 mm. Dveře budou ve výšce 800 – 900 mm opatřeny vodorovným madlem na celou šířku dveří, umístěným na opačné straně než jsou závěsy. Dveře budou zaskleny bezpečnostním sklem, odolávajícím poškození invalidním vozíkem. Zámek dveří bude umístěn ve výšce 1000 mm a klika ve výšce 1100 mm. Prosklení dveří bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí a výrazným pruhem šířky 50 mm jasně viditelným proti pozadí.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Po vydání stavebního povolení budou zahájeny vlastní stavební práce, při kterých bude provedena rekonstrukce objektu a následně bude provedeno předláždění stávajících zpevněných ploch před objektem.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby					
Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Stavební objekt	Využití
st.p. 99	189	Zastavěná plocha a nádvoří	Česká Republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2	čp 42	
p.p.č. 8/4	436	Ostatní plocha	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54 503 15		Jiná plocha
p.p.č. 8/2	210	Ostatní plocha	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54 503 15		Jiná plocha
p.p.č. 5/2	780	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54 503 15	Zemědělská stavba bez čp.	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby					
Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Stavební objekt	Využití
st.p. 99	189	Zastavěná plocha a nádvoří	Česká Republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2	čp 42	
p.p.č. 8/4	436	Ostatní plocha	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54		Jiná plocha

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

			503 15		
p.p.č. 8/2	210	Ostatní plocha	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54 503 15		Jiná plocha
p.p.č. 5/2	780	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Hněvčeves Hněvčeves 54 503 15	Zemědělská stavba bez čp.	

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, stavebně historyckého průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Stávající jednopodlažní objekt prodejny bude v rámci stavebních úprav přebudován na komunitní centrum s hasičskou zbrojnicí. Na stávající objekt bude nově nastaveno podkroví a přistavěna garáž pro hasičské vozidlo.

Stávající objekt je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený dvojicí pultových střech s rozdílnou výškou hřebene. V objektu je umístěna dlouhodobě nevyužívaná prodejna smíšeného zboží se sklady a technickým zázemím.

Nově bude v objektu umístěno komunitní centrum, které bude umístěno v přízemí objektu a v nově vybudovaném podkroví bude umístěno zázemí hasičské zbrojnice a kanceláře obecního úřadu. V místě stávající nákladové rampy bude přistavěna garáž pro hasičské vozidlo.

Na základě stavebně technického průzkumu stavby bylo konstatováno, že stávající základové konstrukce a zdivo 1.NP vykazuje dostatečnou pevnost pro provedení nástavby podkroví bez nutnosti zesílení stávajících konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti – komunitní centrum.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Požadavky na stavby občanského vybavení:

Přístup do všech veřejných částí přízemí stavby je řešen po vodorovných komunikacích. V

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

přízemí objektu je navržena jedna záchodová kabina, která je řešena jako bezbariérová.

Veškeré vnitřní dveře jsou navrženy v minimální šířce 800 mm. Prosklení dveří bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí a výrazným pruhem šířky 50 mm jasně viditelným proti pozadí.

Okna s parapetem nižším než 500 mm budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí a výrazným pruhem šířky 50 mm jasně viditelným proti pozadí.

Invalidní WC bude řešeno dle bodu 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb., podlaha bude provedena jako protiskluzová, v záchodové kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděv a prostor pro odpadkový koš. Na vstupních dveřích bude z vnitřní strany vodorovné madlo ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný z venku. Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor kolem mísy musí umožnit čelní, diagonální a boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovladačem. Umyvadlo musí umožnit pojezd vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy budou osazena madla ve vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovodu mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci a jednotlivá stanoviska jsou součástí dokladové části PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt se nachází v území památkové zóny Bojiště bitvy u Hradce Králové prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 208 ze dne 1. července 1996.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Zastavěná plocha rekonstruované části objektu : 189 m²

Plocha přístavby : 66,90 m²

Zastavěná plocha celého objektu : 255,90 m²

Užitná plocha objektu: 1303,35 m²

Obestavěný prostor objektu: 2047,20 m³

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Přípojka NN:

Zachováno stávající připojení bezzměn. Stávající přípojka má dostatečnou kapacitu pro provoz objektu i po provedení stavebních úprav.

Vodovodní přípojka:

Zachována stávající přípojka, bezzměn. Stávající přípojka má dostatečnou kapacitu pro provoz objektu i po provedení navrhovaných stavebních úprav.

Kanalizační přípojka:

Odpadní splaškové vody z objektu budou gravitačně svedeny do nově navržené domovní čistírny odpadních vod. Nově navržená gravitační splašková kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC-U o průměru 160 a délce 7,80 m se spádem minimálně 2% směrem od objektu k šachtě. Do nově navržené revizní šachty budou svedeny vyčištěné odpadní vody z ČOV a část dešťových vod ze střechy objektu. Nově navržená čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku p.č. 8/2.

Zemní práce se provádějí dle ČSN 73 6133. Vedle rýhy musí být ponechán volný prostor min. 0,5 m po obou stranách. Veškerá křížení a souběžná podzemní zařízení budou před zahájením stavby vytýčena.

Bilance odpadní splaškové vody:

Hodonové maximum 0,036 l/s

Denní maximum 0,63 m³/d

Roční produkce splaškové vody 153 m³/rok

Likvidace dešťových vod bude řešena pomocí podzemních akumulčních nádrží, ve kterých bude voda akumulována a dále využívána pro závlahu pozemků v okolí stavby. Z podzemních nádrží bude proveden bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavební práce budou realizovány po vydání stavebního povolení a po výběru dodavatele stavby. Předpoklad – říjen 2019.

Nejprve budou provedeny nezbytné bourací práce, následně budou provedeny nové vyzdívky a nová stropní konstrukce. Následně bude proveden nový krov a položena nová střešní krytina. Poté budou osazena nová okna a provedeno zateplení obvodových stěn. Následovat budou vnitřní povrchové úpravy a rozvody vnitřních instalací.

j) předpokládané náklady stavby

11 000 000 Kč bez DPH

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt bývalé prodejny se nachází v centru obce v blízkosti fary a kostela. Stavební práce související s revitalizací objektu jsou dlouhodobým plánem obce se snajou o vytvoření „centra obce“ které bude sloužit občanům.

Návrh objektu a jeho členění vychází ze stávajícího umístění objektu a jeho orientace vůči komunikaci.

Objekt komunitního centra a hasičské zbrojnice bude řešen jako jednopodlažní nepodsklepaný s podkrovím využívaným pro administrativu. V okolí objektu budou provedeny nové terénní a sadové úpravy, které budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Provedením navrhovaných stavebních prací bude stávající objekt prodejny přestavěn na komunitní centrum s hasičskou zbrojnicí. Komunitní centrum nebude sloužit pouze pro potřeby občanů obce, ale i pro blízký region. Hasičská zbrojnice se zázemím bude sloužit potřebám sboru dobrovolných hasičů obce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrženými stavebními pracemi dochází k rozšíření půdorysu stávajícího objektu v místě stávající nákladové rampy, kde je přistavěna garáž pro hasičské vozidlo. Dále dochází ke zvýšení hřebene stavby a změně tvaru střechy, tím je vytvořeno podkroví, kde budou umístěny kanceláře a zázemí hasičské zbrojnice.

Objekt jako celek je řešen na obdélníkovém půdorysu se sedlovou střechou s orientací hřebene ve směru sever – jih a jednopodlažní přístavbou garáže se zastřešením plochou střechou.

Objekt vychází z okolní vesnické zástavby a možností stávajících konstrukcí stavby.

Celý objekt je řešen v kombinaci šedých fasádních desek a bílé omítky, do které jsou vsazena plastová okna s imitací dřeva. Na sedlové střeše je položena pálená střešní krytina červenohnědé barvy. Dominantním prvkem čelní fasády je skleněná markýza, která překrytí hlavního vstupu a vjezdu do garáže.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající objekt bývalé prodejny sloužící pro prodej a služby bude v rámci navržených stavebních úprav přeměněn na objekt občanské vybavenosti sloužící jako komunitní centrum, obecní úřad a hasičská zbrojnice.

V přízemí objektu bude nově vybudováno komunitní centrum s plně bezbariérovým přístupem, prostory technického zázemí celého objektu a garáž pro automobil HZS.

V prostorech komunitního centra je navržena hlavní vstupní hala na kterou navazují dvě vzájemně propojené kanceláře určené pro pracovníky komunitního centra. Ze vstupní haly bude dále přístupná zasedací místnost s kapacitou 35 osob sloužící potřebám komunitního centra a obecního úřadu. Na zasedací místnost navazuje spisovna (knihovna), která bude sloužit jednak pro uložení literatury a školících materiálů určených pro komunitní centrum a dále jako prostor veřejného přístupu k internetu. Vlastní prostor zasedací místnosti bude vybaven kuchňkou, dataprojektorem a audio vybavením sloužícím pro přednášky, školení, ... V přízemí bude

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

umístěno sociální zařízení pro muže, ženy a imobilní osoby.

Z prostoru vstupní haly je navrženo schodiště do druhého nadzemního podlaží, kde budou umístěny dvě kanceláře obecního úřadu, jedna kancelář a sociální zázemí sloužící potřebám hasičské zbrojnice a dále prostor archivu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Hlavní vstup do objektu je řešen jako bezbariérový dvoukřídlými otevíravými dveřmi s šířkou jednoho křídla 900 mm. Před vstupními dveřmi je nástupní plocha o minimální velikosti 1500x2500 mm.

Přístup do všech veřejných částí přízemí stavby je řešen po vodorovných komunikacích. V přízemí objektu je navržena jedna záchodová kabina, která je řešena jako bezbariérová. Celé přízemí objektu je řešeno jako bezbariérové.

Veškeré vnitřní dveře jsou navrženy v minimální šířce 800 mm. Prosklení dveří bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí a výrazným pruhem šířky 50 mm jasně viditelným proti pozadí.

Okna s parapetem nižším než 500 mm budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí a výrazným pruhem šířky 50 mm jasně viditelným proti pozadí.

Invalidní WC bude řešeno dle bodu 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb., podlaha bude provedena jako protiskluzová, v záchodové kabině bude umístěna záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděv a prostor pro odpadkový koš. Na vstupních dveřích bude z vnitřní strany vodorovné madlo ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor kolem mísy musí umožnit čelní, diagonální a boční nástup. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to ve výšce 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovladačem. Umyvadlo musí umožnit pojezd vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Po obou stranách záchodové mísy budou osazena madla ve vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat jednotlivé objekty, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek. Při provádění oprav a udržovacích prací je majitel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných předpisů a norem.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt je řešen jako zděný z cihel děrovaných a z plynosilikátových bloků zděných na vápenocementovou maltu. Nově navržená stropní konstrukce je řešena z dutinových železobetonových panelů. Střešní konstrukce je řešena jako klasický vázaný vaznicový krov. Nově navržená okna jsou plastová se zasklením izolačním dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné osazené do ocelových zárubní.

Nově navržené zadržky otvorů budou provedeny z cihel plných pálených na vápeno cementovou maltu. Nově navržené vnitřní schodiště bude provedeno jako železobetonové monolitické. Nově navržené vnitřní dělicí konstrukce v 1.NP budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic zděných na systémovou tenkovrstvou maltu. Dělicí konstrukce v podkroví budou rovněž provedeny jako zděné.

Obvodové stěny budou zatepleny pomocí kontaktního zateplovacího systému s tepelnou izolací z EPS tl. 160 mm.

b) konstrukční a materiálové řešení

Veškeré konstrukce jsou provedeny ze standardních výrobků / materiálů podle katalogových a technických listů. Ocelové konstrukce jsou provedeny z oceli S 235 a jsou opatřeny ochranou pro kategorii agresivity prostředí „C2“ – vnitřní konstrukce a „C3“ venkovní konstrukce.

Beton spodní stavby navrhuje C20/25 XC01, provedení podlahové desky se předpokládá z vyztuženého betonu tl. 150 mm kvality C16/20 XC1 s vyztužením pomocí sítí kari.

Konstrukčně je stavba navržena tradičně zděná z cihelných tvárnic Porotherm. Obvodové zdivo v tloušťce 300 mm o pevnosti P2 zděné na systémovou tenkovrstvou zdící maltu. Systém nosných stěn je obousměrný tak, aby byla zajištěna prostorová stabilita objektu. Nadpraží otvorů jsou tvořena systémovými překlady, případně ocelovými válcovanými nosníky.

Veškeré nosné stěny jsou ukončené pozdním železobetonovým věncem výšky min. 250 mm, rohy jsou vzájemně provázané. Beton věnců C20/25, výztuž B500B, krytí 25 mm.

Základové konstrukce budou provedeny

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré vodorovné a svislé konstrukce jsou navrhovány na příslušná zatížení. Detailní posouzení nosných prvků viz. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu nejsou instalovány žádné technologie.

b) výčet technických a technologických zařízení

Pro větrání prostor sociálního zařízení je navržen podtlakový odtahový ventilátor pro odvod

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu. V prostoru skladů jsou umístěny podtlakové ventilátory pro odvod znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Pro vytápění objektu je navržen plynový kondenzační kotel.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentace, viz. část D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré obvodové konstrukce jsou navrženy na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcí dle ČSN 73 0540.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energiemi je pro daný objekt zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Větrání vnitřních prostor objektu je řešeno jako přirozené okny, pouze prostor sociálního zařízení je větrán pomocí podtlakového ventilátoru s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Zdroj tepla

Jako zdroj tepla pro vytápění vnitřních prostor je navržen plynový kondenzační kotel o výkonu 14kW, který je umístěn v technické místnosti.

Osvětlení

Bude realizováno zářivkovými svítidly s lineárním i a kompaktními zdroji. Hodnoty osvětlení bytových a nebytových prostor dle **CSN EN 12464-1**.

Rozvody vody

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových materiálů PPR DN 15 až 25 mm v tlakové řadě PN 20 a bude vedeno v podlaze, případně v podhledu, potrubí bude řádně izolováno.

Před uvedením vodovodu do provozu je třeba provést tlakovou zkoušku potrubí. Potrubí se natlakuje na zkušební přetlak 1,5 Mpa po dobu 24 hodin. Tlaková zkouška se provádí provozním přetlakem dosaženým v okamžiku zahájení zkoušky. Po zahájení zkoušky se uzavře oddělovací uzávěr a odečte se hodnota přetlaku. Zkušební přetlak nesmí po dobu jedné hodiny od zahájení zkoušky klesnout o více než 20 kPa. Zkoušky budou provedeny dodavatelskou firmou a potvrzeny revzním technikem.

Vnitřní kanalizace

Odpadní trubní rozvody vnitřní kanalizace, jsou navrženy výhradně v provedení plast dimenzí 125,110,75,50,40,32. Ve výkresové části nejsou vyznačeny lomové a napojovací body. Ty budou provedeny koleny, oblouky a odbočovacími kusy příslušných dimenzí. Úhlové rozměry dle stavební dispozice od 15° do 90°. Spádování odpadních potrubí směrem k centrálnímu odpadu

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

DN 150 ve sklonu min.2%, připojovací potrubí min 3%. Svodné nové páteřní potrubí v 1.NP bude vedeno v podlaze. Svodné nové potrubí bude provedeno z PVC KG systém SN 8, odpadní a připojovací potrubí bude provedeno z trub PPs HT systém. Odpadní potrubí „K1, K2, K3, K4 “ bude vyvedeno nad střechu objektu a odvětráno. Ostatní odpadní potrubí bude zakončeno přívzdušňovacím ventilem v nejvyšším místě nad napojeným zařizovacím předmětem.

Před uvedením do provozu bude na kanalizačním potrubí provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 1610. Zkoušky budou provedeny dodavatelskou firmou a potvrzeny revzním technikem.

Odpady

V rámci provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad a bioodpad. Komunální odpad bude shromažďován ve sběrné nádobě a bude majitelem objektu pravidelně vyvážen. Bioodpad bude ukládán do sběrné nádoby na bioodpad.

Vibrace, hluk, prašnost apod.,

Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku, vibrací ani prašnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jako hydroizolace spodní stavby je navržena dvojice asfaltových pásů, která dle ČSN 73 0601 vyhovuje jako izoilace proti pronikání radonu z podloží, pro střední radonové riziko.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu proti bludným proudům. V okolí objektu se vyskytují možné zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavby nevyžaduje ochranu proti technické seizmicitě, v okolí objektu se nenacházejí možné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem, v okolí stavby se nevyskytují zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Objekt nevyžaduje zřízení protipovodňových opatření, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Objekt nevyžaduje.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka NN:

Objekt je napojen pomocí stávající přípojky NN na stávající rozvody. V rámci navrhovaných stavebních úprav je navrženo přenístění stávajícího elektroměru z důvodu přístavby garáže.

Vodovodní přípojka:

Jako zdroj vody slouží stávající vodovodní přípojka.

Kanalizační přípojka:

Pro likvidaci splaškových odpadních vod je navržena domovní čistírna odpadních vod, která je napojena na obecní kanalizaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka NN:

Stávající přípojka NN má dostatečnou kapacitu i pro provoz nově navrhovaného objektu.

Vodovodní přípojka:

Stávající vodovodní přípojka má dostatečnou kapacitu i pro provoz nově navrhovaného objektu.

Kanalizační přípojka:

Nově navržená gravitační splašková kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC-U o průměru 160 a délce 7,8 m se spádem minimálně 2‰ směrem k šachtě. Napojení kanalizační přípojky bude provedeno do stávající kanalizační šachty.

Hodonové maximum 0,036 l/s

Denní maximum 0,63 m³/d

Roční produkce splaškové vody 153 m³/rok

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní napojení objektu zůstává bezezměn stávající, pomocí stávajícího sjezdu, který je napojen na stávající obousměrnou zpevněnou komunikaci, která prochází celou obcí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající sjezd je napojen na komunikaci III. třídy ve směru Sadová → Velký Vřešťov.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

c) doprava v klidu

Pro provoz daného objektu je celkem navrženo 7 parkovacích stání. Parkování osobních automobilů bude řešeno na zpevněných plochách před a za objektem.

Výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání se provádí normovaným postupem dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, odst. 14. Základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tabulce 34.

Dle tabulky 34 připadá dle základních ukazatelů:

základní ukazatelé :

základní ukazatel dle tab. 34 – administrativa pro veřejnost – instituce místního významu - 25m² kancelářské plochy / 1 stání, zasedací místnosti se započítávají ½ své plochy

Plocha kanceláří v celém objektu 75,60 m²

Zasedací místnost ... 53,20 m²

Počet členů požární jednotky 10 – jedna osoba 0,25 stání

ka – stupeň automobilizace, 1:2,5=> 1,00

kp – redukce počtu stání, obec do 5000 obyvatel => 1,0

$$N = O \cdot ka + P \cdot ka \cdot kp = (75,6/25 + 53,2/2/25 + 10/4) \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6,58 \text{ stání} \rightarrow 7 \text{ stání}$$

Pro potřeby provozu objektu je třeba 7 parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky

V okolí navrhované objektu nevedou žádné pěší ani cyklistické trasy.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úprav

Terénní úpravy v okolí objektu jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací v rámci sadových úprav.

b) použité vegetační prvky

Návrh nové výsadby zeleně v okolí objektu je řešen samostatnou projektovou dokumentací.

c) biotechnická opatření

V rámci projektu nejsou navržena žádná biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno dovozem stavebních materiálů na výstavbu. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu stavby a délce stavby však nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla znamenat výraznější narušení faktorů pohody ve vztahu k nejbližším objektům.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

Ovzduší

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Jako plošné zdroje sekundární prašnosti lze určit vlastní plochu staveniště, kde může docházet k navýšení prašnosti. Pro snížení prašnosti bude prováděno skrápění staveniště a manipulačních ploch.

Splaškové odpadní vody

Etapa výstavby předpokládá produkci splaškových odpadních vod. Produkce splaškových vod vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby a odpovídá nárokům na vodu v etapě výstavby. Do doby zprovoznění splaškové kanalizace budou používána pouze chemická WC a spotřeba vody bude prakticky nulová.

Odpady

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Předpokládaná produkce druhů odpadů v období výstavby je uvedeno níže:

Pořadové číslo, název odpadu, kategorie, kód odpadu

1. odpadní klest O 020199
2. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N 150110
3. čistící tkanina N 150202
4. obaly z papíru a lepenky O 150101
5. obaly z plastů O 150102
6. obaly ze dřeva O 150103
7. obaly z kovů O 150104
8. kompozitní obaly O 150105
9. směs obal. materiálů O 150106
10. úlomky betonu O 170101
11. stavební suť O 170102
12. směsný stavební a demoliční odpad O 170107
13. odpadní dřevo O 170201
14. odpadní sklo O 170202
15. asfalt bez dehtu O 170302
16. železný šrot O 170405
17. odpadní kabely O 170411
18. zemina a kameny O 170504
19. stavební a demoliční odpady znečištění N 170903
19. sběrový papír O 200101
20. směsný komunální odpad O 200301

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit.

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

Využití, příp. odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou firmou (firmami).

Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění.

Odpady při provozu objektu.

Před objektem budou umístěny kontejnery na tříděný komunální odpad. Bude zajištěn – sjednán odvoz.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované stavební úpravy nebudou bezprostředně ovlivňovat okolní charakter dané lokality. Provedení stavby zachovává stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Provedení stavebních úprav nemá významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající objekt se nachází v území památkové zóny Bojiště bitvy u Hradce Králové prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 208 ze dne 1. července 1996.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba svým umístěním a provozem neohrožuje obyvatelstvo v okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích. Množství materiálu bude upřesněno v prováděcích projektech stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k poloze staveniště a známým podmínkám v dané lokalitě není třeba provádět

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č. 8/4 k.ú. Hněvčeves

zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude realizováno ze stávající komunikace, ze stávajících sjezdů.

Elektrická energie a voda pro zajištění stavby bude zajištěna ze stávající sítě, napojením na stávající rozvody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích zapsaných v seznamu dotčených pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyžadují provedení souvisejících asanací, demolice nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Dočasné staveništní zábory budou probíhat pouze na pozemcích uvedených v seznamu dotčených pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavba nezasahuje do veřejného prostranství, není třeba navrhovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby. Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navrhovaných stavebních prací budou prováděny zemní a výkopové práce. Výkopové práce pro hloubení základů budou prováděny dle výkresu základů. Vytěžená zemina z výkopů pro základové pasy bude uložena na vhodném místě staveniště a po provedení stavebních prací bude využita k částečné rekultivaci pozemku. Přebytečná zemina bude vyvezena na příslušnou skládku zeminy.

Při provádění výkopových prací se předpokládá vytěžení 10 m³ zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby budou respektována nařízení zákona č. 114/1992 Sb., při provádění

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

stavby budou prašné procesy eliminovány na minimum skrápěním terénu. Odpady vzniklé prováděním stavby budou dle svého charakteru tříděny a následně vyváženy na příslušné skládky. Doklad o likvidaci odpadu bude doložen k závěrečné prohlídce stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů zejména zák. 262/2006 sb. a zák. 309/2006 sb.

Bezpečnost práce při výstavbě:

Bezpečnost pracovníků přítomných na pracovišti.

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami. Na staveništi, kde je více dodavatelů je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požární ochrany. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZ a PO:

- a. školení základní – týká se všech pracovníků, kteří působí na staveništi
- b. školení speciální – týká se pouze určitých skupin podle profesí pracovníků

Bezpečnost práce při stavebních pracích

a. Povinnosti dodavatele

Provést školení a ověřit osvědčení u pracovníků, kteří stavební práce budou provádět

b. Povinnosti pracovníků - zaměstnanců

Seznámit se a dodržovat technologické postupy

Používat přidělené pracovní pomůcky

Dodržovat výstražná a bezpečnostní opatření.

Při provádění je dále nutno dodržovat a řídit se dalšími požadavky uvedenými v jednotlivých paragrafech výše uvedeného zákona.

Týká se to hlavně – požadavků na stavenišť a jeho zabezpečení

- prostorů na skladování
- požadavků při provádění zemních prací
- betonářských pracích a pracích souvisejících
- zednických pracích
- montážních pracích
- pracích ve výškách
- při používání strojů a strojních zařízení
- při pracích souvisejících se stavební činností

Komunitní centrum a hasičská zbrojnice Hněvčeves

st.p.č. 99; p.p.č. 8/2 a p.p.č 8/4 k.ú. Hněvčeves

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nebude povolen vstup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace do prostorů staveniště.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není třeba stanovovat zvláštní opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby říjen 2019, předpokládaný termín dokončení stavby listopad 2020.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se.